

INTESCO
RESEARCH
GROUP

ДЕМО-ВЕРСИЯ
БИЗНЕС-ПЛАН
ФЕРМЫ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ
ИНДЕЙКИ



Москва, 2010 год

ОПИСАНИЕ

Разработка бизнес-плана фермы по выращиванию индейки проведена на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group. Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO. В разработке финансовой модели принимали участие эксперты по данному рынку. Для подготовки главы бизнес-плана «Анализ рынка мяса индейки» использовался материал маркетингового исследования Intesco Research Group «Рынок мяса индейки: итоги 2009 года и прогноз на 2010-2011 гг.».

Цели проекта:

привлечение инвестиционных средств для открытия фермы по выращиванию индейки;

обоснование экономической эффективности открытия фермы по выращиванию индейки;

разработка поэтапного плана создания и развития фермы по выращиванию индейки.

Описание проекта:

данный проект реализуется «с нуля»;

общая используемая площадь по проекту составляет *** Га;

общая площадь используемых помещений оценивается в *** тыс. кв.м.;

объем производства мяса индейки достигает *** тонн в месяц;

средняя цена реализации мяса индейки составляет *** тыс.руб. за тонну;

общая численность персонала по проекту равна *** чел.;

Ассортимент продукции птицефабрики:

грудина;

ломти грудины;

бедро;

стейк;

шея;

внутренние органы;

крылья;

шкура;

прочие части.

Сбыт продукции будет осуществляться:

- через розничные сети;
- через продовольственные рынки;
- через частные несетевые магазины.

Финансовые показатели проекта:

- Объем первоначальных вложений - *** млн.руб.
- Чистый доход (NCF) - *** млн.руб.
- Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн.руб.
- Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов
- Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - *** кварталов
- Индекс прибыльности (PI) - *** ед.
- Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %
- Точка безубыточности (BEP) - *** млн.руб. / квартал

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 2.1. Концепция фермы по выращиванию индейки
- 2.2. Ассортимент продукция фермы по выращиванию индейки
- 2.3. Разрешительные документы для открытия фермы по выращиванию индейки

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

4. АНАЛИЗ РЫНКА МЯСА ИНДЕЙКИ

- 4.1. Классификация мяса индеек
- 4.2. поголовье индеек в России
- 4.3. Баланс спроса и предложения на российском рынке мяса индейки
- 4.4. Производство мяса индейки в России

Динамика российского производства мяса индейки

Сегментация российского производства по видам мяса индейки

- 4.5. Крупнейшие российские производители мяса индейки
- 4.6. Анализ российского импорта мяса индейки

Мясо индейки (в целом)

Части тушек индеек (мороженые)

Части тушек индеек (свежие или охлажденные)

Тушки индеек (мороженые)

- 4.7. Цены стран-импортеров на мясо индейки на российской таможне

Динамика цен на тушки индеек (мороженые)

Динамика цен на части тушек индеек (мороженые)

Динамика цен на тушки индеек (свежие или охлажденные)

4.8. Цены на мясо индеек в России

5. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

6.1. Расположение фермы

6.2. Строительство зданий и сооружений

6.3. Кадровое обеспечение

6.4. График реализации проекта

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

7.1. Первоначальные вложения в проект

Динамика инвестиционных вложений

Направления инвестиционных вложений

7.2. Доходы фермы по выращиванию индейки

7.3. Расходы фермы по выращиванию индейки

7.4. Система налогообложения

7.5. Отчет о прибылях и убытках

7.6. Отчет о движении денежных средств

7.7. Бухгалтерский баланс

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

8.1. Методика оценки эффективности проекта

8.2. Чистый доход (NCF)

8.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)

8.4. Срок окупаемости (PB)

8.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)

8.6. Индекс прибыльности (PI)

8.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

8.8. Точка безубыточности (BEP)

9. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. НОРМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПТИЦЕВОДЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

Список графиков:

График 1. Динамика поголовья индеек в России в 2003-2008 гг., тыс. голов

График 2. Динамика объема предложения на российском рынке мяса индейки в 2005-2009 гг., тыс. тонн

График 3. Потребление мяса индейки на душу населения в России в 2005-2009 гг., кг

График 4. Динамика российского производства мяса индейки в 2005-2009 гг., тыс. тонн

График 5. Динамика российского импорта мяса индейки в 2005-2009 гг., тонн

График 6. Динамика российского импорта мяса индейки в 2005-2009 гг., тыс. долл.

График 7. Динамика российского импорта мороженных частей тушек индеек в 2005-2009 гг., тонн

График 8. Динамика российского импорта мороженных частей тушек индеек в 2005-2009 гг., тыс. долл.

График 9. Динамика российского импорта мороженных частей тушек индеек по крупнейшим странам-поставщикам в 2005-2009 гг., тонн

График 10. Динамика российского импорта мороженных частей тушек индеек по крупнейшим странам-поставщикам в 2005-2009 гг., тыс. долл.

График 11. Динамика российского импорта свежих или охлажденных частей тушек индеек в 2005-2009 гг., тонн

График 12. Динамика российского импорта свежих или охлажденных частей тушек индеек в 2005-2009 гг., тыс. долл.

График 13. Динамика российского импорта мороженных тушек индеек в 2005-2009 гг., тонн

График 14. Динамика российского импорта мороженных тушек индеек в 2005-2009 гг., тыс. долл.

График 15. Динамика российского импорта мороженных тушек индеек по крупнейшим странам-поставщикам в 2005-2009 гг., тонн

График 16. Динамика российского импорта мороженных тушек индеек по крупнейшим странам-поставщикам в 2005-2009 гг., тыс. долл.

График 17. Динамика средних цен стран-поставщиков на мороженные тушки индеек на российской таможне в 2005-2009 гг., долл./тонн

График 18. Динамика средних цен стран-поставщиков на мороженные части тушек индеек на российской таможне в 2005-2009 гг., долл./тонн

Бизнес-план фермы по выращиванию индейки

График 19. Динамика средних цен стран-поставщиков на свежие или охлажденные тушки индеек на российской таможне в 2005-2009 гг., долл./тонн

График 20. Динамика инвестиционных вложений в ферму по выращиванию индейки, тыс.руб.

График 21. Динамика выручки фермы по выращиванию индейки, тыс. руб.

График 22. Налоговые выплаты фермы по выращиванию индейки, тыс. руб.

График 23. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения фермы по выращиванию индейки, тыс.руб.

График 24. Динамика чистой прибыли фермы по выращиванию индейки, тыс. руб.

График 25. Остаток денежных средств на счету фермы по выращиванию индейки, тыс. руб.

График 26. Чистый доход (NCF) фермы по выращиванию индейки, тыс. руб.

График 27. Чистый дисконтированный доход (NPV), фермы по выращиванию индейки, тыс.руб.

График 28. Точка безубыточности фермы по выращиванию индейки, %

Список таблиц:

Таблица 1. Ассортимент продукции фермы по разведению индейки

Таблица 2. Баланс спроса и предложения на российском рынке мяса индейки в 2005-2009 гг., тыс. тонн

Таблица 3. Объемы российского импорта мороженных частей тушек индеек по странам-импортерам в 2005-2009 гг., тонн

Таблица 4. Объемы российского импорта мороженных частей тушек индеек по странам-импортерам в 2005-2009 гг., тыс. долл.

Таблица 5. Объемы российского импорта свежих или охлажденных частей тушек индеек по странам-импортерам в 2005-2009 гг., тонн

Таблица 6. Объемы российского импорта свежих или охлажденных частей тушек индеек по странам-импортерам в 2005-2009 гг., тыс. долл.

Таблица 7. Объемы российского импорта мороженных тушек индеек по странам-импортерам в 2005-2009 гг., тонн

Таблица 8. Объемы российского импорта мороженных тушек индеек по странам-импортерам в 2005-2009 гг., тыс. долл.

Таблица 9. Цены на мясо индейки и продукцию из индейки в России

Таблица 10. Стоимость строительства зданий и сооружений для фермы по выращиванию индейки

Таблица 11. Персонал фермы по выращиванию индейки

Таблица 12. График реализации проекта фермы по выращиванию индейки

Бизнес-план фермы по выращиванию индейки

Таблица 13. Инвестиционные затраты по проекту фермы по выращиванию индейки

Таблица 14. Загрузка фермы по выращиванию индейки, %

Таблица 15. Стоимость продукции фермы по выращиванию индейки, тыс.руб. за тонну

Таблица 16. Объемы производства фермы по выращиванию индейки

Таблица 17. Динамика выручки фермы по выращиванию индейки

Таблица 18. Параметры текущих затрат фермы по выращиванию индейки

Таблица 19. Налоговые выплаты фермы по выращиванию индейки, тыс.руб.

Таблица 20. Отчет о прибылях и убытках

Таблица 21. Отчет о движении денежных средств

Таблица 22. Бухгалтерский баланс

Таблица 23. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб.

Таблица 24 . Расчет точки безубыточности фермы по выращиванию индейки, %

Таблица 25. Показатели эффективности проекта

Таблица 26. Анализ рисков по проекту выращивания индейки

Список диаграмм:

Диаграмма 1. Структура предложения на российском рынке мяса индейки в 2009 году, %

Диаграмма 2. Структура российского производства по видам мяса индейки в натуральном выражении, %

Диаграмма 3. Структура российского производства мяса индейки по крупнейшим предприятиям в натуральном выражении в 2008 году, %

Диаграмма 4. Структура российского импорта мяса индейки по видам в натуральном выражении в 2009 году, %

Диаграмма 5. Структура российского импорта мяса индейки по видам в стоимостном выражении в 2009 году, %

Диаграмма 6. Структура российского импорта мороженных частей тушек индеек в натуральном выражении по странам-импортерам в 2009 году, %

Диаграмма 7. Структура российского импорта мороженных частей тушек индеек в стоимостном выражении по странам-импортерам в 2009 году, %

Диаграмма 8. Структура российского импорта свежих или охлажденных частей тушек индеек в натуральном выражении по странам-импортерам в 2009 году, %

Диаграмма 9. Структура российского импорта свежих или охлажденных частей тушек индеек в стоимостном выражении по странам-импортерам в 2009 году, %

Диаграмма 10. Структура российского импорта мороженных тушек индеек в натуральном выражении по странам-импортерам в 2009 году, %

Бизнес-план фермы по выращиванию индейки

Диаграмма 11. Структура российского импорта мороженных тушек индеек в стоимостном выражении по странам-импортерам в 2009 году, %

Диаграмма 12. Структура инвестиционных затрат на строительство фермы по выращиванию индейки

Диаграмма 13. Структура инвестиционных затрат фермы по выращиванию индейки, %

Диаграмма 14. Структура выручки по видам поступлений фермы по выращиванию индейки, %

Диаграмма 15 . Структура текущих расходов фермы по выращиванию индейки, %

Диаграмма 16 . Структура себестоимости продукции фермы по выращиванию индейки, %

Диаграмма 17. Структура налоговых выплат фермы по выращиванию индейки, %

Список схем:

Схема 1. Организационная структура фермы по разведению индейки

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Финансовые аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, Финэк) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозировании.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета» и пр.

Среди клиентов **INTESCO RESEARCH GROUP** такие крупные организации как «Инфолинк», «Русский алкоголь», «Аладушкин Групп», «1-ая Макаaronная Компания», ГК «Русагро», ГК «ЭФКО», «Приосколье», «АСТОН», «Группа Черкизово», «Росинтер Ресторантс Холдинг», «Физкульт», Capital Tour, «Высшая школа экономики», «Нудел Продукт», Холдинговая группа «Випойл», «РОСГАЗТОПЛИВО», «ДСМ Восточная Европа», «Метрополис», Кондитерская фабрика «НЕВА», Кондитерская фабрика «Волшебница», «Агроимпорт», «Баргус», «Петровские Нивы», «Рязаньзернопродукт», «Омская макаронная фабрика», «Кинотавр», «ГЕО», «Интертуризм», «Национальный

INTESCO RESEARCH GROUP

Бизнес-план фермы по выращиванию индейки

союз овцеводства», Птицефабрика «Камышинская», Птицефабрика «Приморская», «Уралбройлер», Мясоптицекомбинат «Пензенский», "Сочинский мясокомбинат", «Дзержинский мясокомбинат», «Белгородский бекон», «Здрава», «Кубань Агро», «Сельпром-Инвест», KelsenBisca, "Сочинский Хлебокомбинат", Агро-промышленная компания "Агро-2000", УК «Правильный Город», УК «Развитие-СИБИРЬ», «СК Фаворит», «ЛенЭкспо», «Неопринт», «Индустрия Делового Мира», «Марр Россия», «Ингредиент-Логистик», "Никофарм", «СибЖелДорТранс», «АК БАРС Девелопмент», «НТБ Девелопмент», Fillini, «Креативное агентство Type Market», «Мир Цветов» и пр.

**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ
СВОИХ КЛИЕНТОВ**