



**Intesco
Research
Group**

РЫНОК СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ



МОСКВА 2013

СОДЕРЖАНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	5
ВЫДЕРЖКИ ИЗ ИССЛЕДОВАНИЯ	6
СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ И ТАБЛИЦ И СХЕМ	8
ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP	12

ОГЛАВЛЕНИЕ

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

1. ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИИ

1.1. Население России

Численность населения

Крупнейшие города

Уровень жизни населения

Экономическая активность

1.2. Экономическая ситуация

Динамика развития экономики

Стабильность государственного бюджета

1.3. Положение России в мире

Доля РФ в мировом населении

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Промышленные парки в России

2.2. Производство строительных материалов

2.3. Другие объекты промышленного строительства

2.4. Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность объекта

2.5. Факторы, ограничивающие инвестиционную деятельность в промышленном строительстве

3. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО В РОССИИ

3.1. Изменение темпов промышленного производства в федеральных округах

3.2. Изменение темпов промышленного производства в регионах РФ

3.3. Темпы промышленного производства по отраслям

4. НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

4.1. Структура деятельности по федеральным округам

4.2. Структура деятельности по регионам РФ

5. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО

5.1. Долгосрочные финансовые вложения в строительство зданий и сооружений

Объемы долгосрочных финансовых вложений по годам

Объемы долгосрочных финансовых вложений в федеральных округах РФ

Структура долгосрочных финансовых вложений по федеральным округам РФ

Объемы долгосрочных финансовых вложений в регионах РФ

Региональная структура долгосрочных финансовых вложений

5.2. Объем инвестиций в строительство зданий и сооружений нежилого назначения

*Объемы инвестиций в федеральных округах РФ**Структура инвестиций по федеральным округам РФ**Объемы инвестиций в регионах РФ**Региональная структура инвестиций*

5.3. Объем зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений в России

*Динамика накопленных инвестиций в здания и сооружения в целом**Динамика инвестиций, поступивших за отчетный период**Динамика объема инвестиций в здания и сооружения, кроме жилых**Объемы зарубежных инвестиций в федеральных округах РФ, поступивших за отчетный период**Структура зарубежных инвестиций по федеральным округам РФ**Объемы зарубежных инвестиций в регионах РФ**Региональная структура зарубежных инвестиций**Структура иностранных инвестиций по типам***6. ОБЪЕМ ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

6.1. Объем фонда недвижимости в процессе строительства по годам

6.2. Объем фонда недвижимости в процессе строительства в федеральных округах РФ

6.3. Структура объема фонда недвижимости в процессе строительства по федеральным округам РФ

6.4. Объемы фонда недвижимости в процессе строительства в регионах РФ

6.5. Региональная структура объема фонда недвижимости в процессе строительства

7. ОБЪЕМ ВВЕДЕННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

7.1. Доля промышленных зданий в общем объеме введенных нежилых зданий

7.2. Объем введенных промышленных зданий по годам

7.3. Объем введенных промышленных зданий в федеральных округах РФ

7.4. Структура объема введенных промышленных зданий по федеральным округам РФ

7.5. Объем введенных промышленных зданий в регионах РФ

7.6. Региональная структура объема введенных промышленных зданий

8. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ**ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP**

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объект исследования:

РЫНОК СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Цель исследования:

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ РЫНКА

Регионы исследования:

РОССИЯ

РЕГИОНЫ РФ

Основные блоки исследования:

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО В РОССИИ

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЪЕМ ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕМ ВВЕДЕННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ

Источники информации, используемые в исследовании:

Федеральная служба государственной статистики

Министерство экономического развития РФ

Федеральная таможенная служба

Федеральная налоговая служба

Оценки экспертов отрасли

Администрации субъектов Российской Федерации

Отраслевые печатные и электронные издания

В исследовании приводится 32 графика, 22 диаграммы, 22 таблицы.

ВЫДЕРЖКИ ИЗ ИССЛЕДОВАНИЯ

ГЛАВА 1

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

В настоящий момент наблюдается неравномерное и нестабильное развитие отдельных секторов рынка недвижимости. Относительно быстро развивается только рынок жилой недвижимости, и только недавно стала наблюдаться активность на рынке коммерческой и промышленной недвижимости.

Темпы роста промышленного строительства являются одним из условий успешного развития экономики государства. Возведение новых промышленных объектов привлекает на отечественный рынок иностранных инвесторов, а также позволяет развиваться российским компаниям в связанных направлениях. По оценкам экспертов, на сегодняшний день в России наблюдается рост потребности в промышленных объектах.

В последние годы в России, по аналогии с Западом стали активно создавать промышленные технопарки и производственно-логистические центры. Примеры технопарков существуют в Ленинградской (Индустриальный парк «Приневский Технопарк»), Калужской («Обнинск»), Ярославской областях («Новоселки»).

Концепция развития технопарков, в которых часто размещаются иностранные резиденты, состоит в строительстве собственных производственных и сопутствующих помещений, а также использовании услуг логистических компаний. Складские центры в технопарках также как и склады при промышленных заводах призваны обслуживать по большей части резидентов парка.

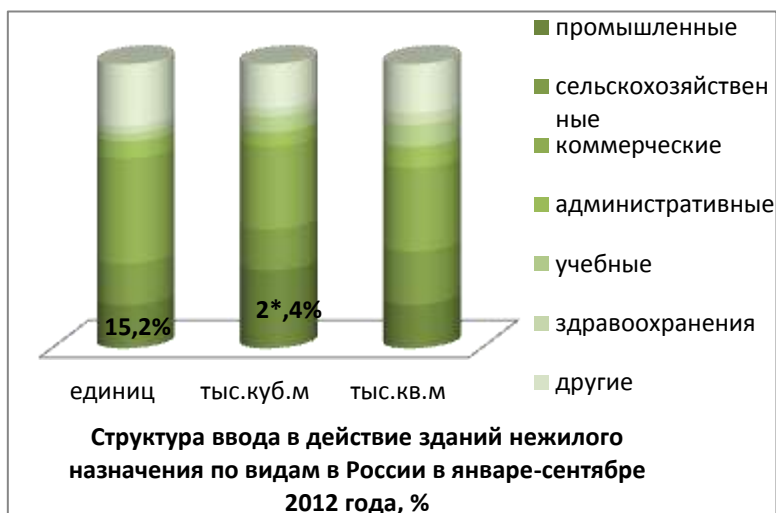
К объектам промышленного строительства также относят производство автомобилей, объекты легкой, пищевой, деревообрабатывающей промышленности. Работы ведутся во многих регионах: активно строят в Калуге и Великом Новгороде, и в регионах, приближенных к обеим столицам. Девелоперы, как правило, очень тщательно выбирают место будущей стройки. Ведь им нужно решить целый ряд задач: с одной стороны, вынести предприятие за черту города, с другой – сделать доступными коммуникации, с третьей – подумать о будущей рабочей силе.

Стоит подчеркнуть, что в России ведется не только новое промышленное строительство. В настоящее время действительно возрождают и строят промышленные предприятия.

ГЛАВА 7

ОБЪЕМ ВВЕДЕННЫХ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

В общем объеме нежилых зданий, и по площади и по количеству доля промышленных зданий составляет чуть более 15%. В то же время строительный объем таких зданий формирует больше четверти всех введенных зданий, и немногим не достигает доли коммерческих объектов (29,2%). Интересно, что коммерческие здания, заметно преобладают в количественном выражении, занимая больше 37% всех построек, при этом по объему и площади они часть своего присутствия делят с сельскохозяйственными и промышленными зданиями.



На Тюменскую и Свердловскую области в 2012 году пришлось соответственно *,4% и 7,3% объема введенных промышленных зданий. Объем фонда недвижимости в Республике Татарстан составил *,1% от общероссийского показателя. Доли Тверской и Кемеровской областей не превышали 5,6% и **%.

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ И ТАБЛИЦ И СХЕМ

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

1. ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИИ

График 1. Численность населения России в 2000, 2005, 2010 гг. и прогноз на 2015 и 2020 гг., тыс. чел.

Таблица 1. Численность населения крупнейших городов России по данным Всероссийской переписи населения 2010 года, тыс. чел.

График 2. Динамика реальных располагаемых денежных доходов населения и годовой темп их роста в 2000-2011* гг., %

График 3. Прогноз динамики коэффициента демографической нагрузки в России в 2011-2031 гг.

График 4. Динамика численности занятых и безработных в РФ в 2006-2010 гг., тыс. чел.

График 5. Динамика доли безработных в экономически активном населении по ФО РФ в 2006-2010 гг., %

График 6. Динамика ВВП России в ценах 2008 года в 2001-2011 гг., млрд руб.

График 7. Инвестиции в основной капитал в РФ в 2002-2011 гг.

График 8. Исполненный профицит/дефицит консолидированного бюджета РФ в 2006-2011* гг., %

График 9. Динамика общего внешнего долга РФ и его доля в ВВП в 2001-2011* гг.

График 10. Динамика структуры внешнего долга России по основным секторам в 2001-2010 гг., %

График 11. Индекс потребительских цен в РФ в 2001-2011 гг., %

График 12. Доля РФ в населении мира в 2000-2010 гг. и прогноз до 2100 г.

График 13. Доля РФ в мировом ВВП в 2001-2010 гг. и прогноз на 2012-2016 гг., %

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

Таблица 2. Объемы дополнительных производственных мощностей по выпуску строительных материалов на период до 2020 года по федеральным округам

Таблица 3. Критерии оценки инвестиционной привлекательности компании

3. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО В РОССИИ

Таблица 4. Темпы прироста промышленного производства в федеральных округах в 2006-2012 гг., %

Таблица 5. Темпы прироста промышленного производства в регионах РФ в 2006-2012 гг., %

4. НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Диаграмма 1. Структура направлений деятельности строительных организаций в России в 3 квартале 2012 года, %

Таблица 6. Структура направлений деятельности строительных организаций в федеральных округах РФ в 3 квартале 2012 года, %

Таблица 7. Структура направлений деятельности строительных организаций в регионах РФ в 3 квартале 2012 года, %

График 15. Строительство нежилых зданий в структуре деятельности строительных организаций в крупнейших регионах РФ в 3 квартале 2012 года, %

5. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО

График 16. Динамика объема долгосрочных финансовых вложений в строительство зданий и сооружений в России в 2006-2012* гг., млн руб.

Таблица 8. Динамика объема долгосрочных финансовых вложений в федеральных округах РФ в 2006- сентябрь 2012 гг., млн руб.

График 17. Динамика долгосрочных финансовых вложений в строительство зданий и сооружений в крупнейших федеральных округах РФ в 2006-2011 гг., млн руб.

Диаграмма 2. Структура долгосрочных финансовых вложений в строительство зданий и сооружений по федеральным округам в 2012* году, %

Диаграмма 3. Изменение структуры долгосрочных финансовых вложений в строительство зданий и сооружений по федеральным округам в 2006-2011 гг., %

Таблица 9. Объемы долгосрочных финансовых вложений в строительство зданий и сооружений в регионах РФ в 2006-сентябрь 2012 гг., млн руб.

График 18. Динамика долгосрочных финансовых вложений в строительство зданий и сооружений в регионах РФ в 2006-2011 гг., млн руб.

Диаграмма 4. Региональная структура долгосрочных финансовых вложений в строительство зданий и сооружений в 2012* году, %

Диаграмма 5. Изменение региональной структуры долгосрочных финансовых вложений в строительство зданий и сооружений в 2006-2011 гг., %

График 19. Динамика объема инвестиций в строительство зданий и сооружений, кроме жилых в 2006-2012* гг., млн руб.

Таблица 10. Динамика объема инвестиций в строительство зданий и сооружений, кроме жилых, в федеральных округах РФ в 2006- сентябрь 2012 гг., млн руб.

График 20. Динамика инвестиций в строительство зданий и сооружений, кроме жилых в крупнейших федеральных округах РФ в 2006-2011 гг., млн руб.

Диаграмма 6. Структура инвестиций в строительство зданий и сооружений, кроме жилых, по федеральным округам в 2012* году, %

Таблица 11. Динамика объема инвестиций в строительство зданий и сооружений, кроме жилых, в регионах РФ в 2006- сентябрь 2012 гг., млн руб.

График 21. Динамика объема инвестиций от иностранных инвесторов в строительство зданий и сооружений в регионах РФ в 2006-2011 гг., тыс. долл.

Диаграмма 7. Региональная структура инвестиций в строительство зданий и сооружений, кроме жилых, в 2012* году, %

График 22. Динамика зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений, накопленных за отчетный период в 2006-2012 гг., тыс. долл.

Таблица 12. Объемы зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений по странам в 2006- сентябрь 2012 гг., тыс. долл.

Диаграмма 8. Структура зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений, накопленных за отчетный период по странам происхождения в 2012* году, %

График 23. Динамика зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений, поступивших за отчетный период в 2006-2012 гг., тыс. долл.

Таблица 13. Объемы зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений по странам, поступивших за отчетный период в 2006- сентябрь 2012 гг., тыс. долл.

График 24. Динамика зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений, кроме жилых в 2006-2012 гг., тыс. долл.

График 25. Динамика объема иностранных инвестиций в строительство зданий и сооружений, кроме жилых, в РФ в 2006-2012 гг., тыс. долл.

Таблица 14. Объемы зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений, кроме жилых, по странам в 2006- сентябрь 2012 гг., тыс. долл.

Таблица 15. Динамика объема зарубежных инвестиций в крупнейших федеральных округах РФ в 2006-сентябрь 2012 гг., тыс. долл.

График 26. Динамика объема зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений в крупнейших федеральных округах РФ в 2006-2011 гг., тыс.долл.

Диаграмма 9. Структура зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений по федеральным округам в 2012* году, %

Диаграмма 10. Изменение структуры зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений по федеральным округам в 2006-2011 гг., %

Таблица 16. Объемы зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений в регионах РФ в 2006- сентябрь 2012 гг., тыс. долл.

График 27. Динамика объема инвестиций от иностранных инвесторов в строительство зданий и сооружений в регионах РФ в 2006-2011 гг., тыс. долл.

Диаграмма 11. Региональная структура зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений, поступивших за отчетный период в 2012* году, %

Диаграмма 12. Изменение региональной структуры зарубежных инвестиций в строительство зданий и сооружений в 2006-2011 гг., %

Диаграмма 13. Структура иностранных инвестиций по типам в 2011 г, %

6.ОБЪЕМ ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

График 28. Динамика объема фонда недвижимости в процессе строительства в России в 2006-2011 гг., ед.

Таблица 17. Динамика объема фонда недвижимости в процессе строительства в крупнейших федеральных округах РФ в 2006-2011 гг., ед.

График 29. Динамика объема фонда недвижимости в процессе строительства в России в крупнейших федеральных округах РФ в 2006-2011 гг., ед.

Диаграмма 14. Структура объема фонда недвижимости в процессе строительства в России по федеральным округам в 2011 году, %

Диаграмма 15. Изменение структуры объема фонда недвижимости в процессе строительства в России по федеральным округам в 2006-2011 гг., %

Таблица 18. Объемы фонда недвижимости в процессе строительства в регионах РФ в 2006-2011 гг., ед.

Таблица 19. Динамика объема фонда недвижимости в процессе строительства по регионам РФ в 2006-2011 гг., ед.

Диаграмма 16. Региональная структура объема фонда недвижимости в процессе строительства в России в 2011 году, %

Диаграмма 17. Изменение региональной структуры объема фонда недвижимости в процессе строительства в 2006-2011 гг., %

7. ОБЪЕМ ВВЕДЕННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

Диаграмма 18. Структура ввода в действие зданий нежилого назначения по видам в России в январе-сентябре 2012 года, %

Таблица 20. Объемы ввода в действие зданий нежилого назначения по видам в России в январе-сентябре 2012 года

График 30. Динамика объема введенных промышленных зданий в России в 2006-2012* гг., ед.

Таблица 21. Динамика объема введенных промышленных зданий в федеральных округах РФ в 2006-сентябрь 2012 гг., ед.

График 31. Динамика объема введенных промышленных зданий в России в крупнейших федеральных округах РФ в 2006-2011 гг., ед.

Диаграмма 19. Структура объема введенных промышленных зданий в России по федеральным округам в 2012* году, %

Диаграмма 20. Изменение структуры объема введенных промышленных зданий в России по федеральным округам в 2006-2011 гг., %

Таблица 22. Объемы введенных промышленных зданий в регионах РФ в 2009-сентябрь 2012 гг., ед.

График 32. Динамика объема введенных промышленных зданий по регионам РФ в 2006-2011 гг., ед.

Диаграмма 21. Региональная структура объема введенных промышленных зданий в России в 2012* году, %

Диаграмма 22. Изменение региональной структуры объема введенных промышленных зданий в 2006-2011 гг., %

8. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ **ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP**

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозирований.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», «Forbes», «Russian Food Market», «Food Service», «РБК daily», «Ценовик», «Мое дело. Магазин», «MAXIM» «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», «Кондитерская сфера/хлебопечение», «Unipack.Ru» и пр.

НАШИ КЛИЕНТЫ



**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ**

Е-mail: info@i-plan.ru

Сайт: www.i-plan.ru

Тел.: +7 (495) 645-97-22