

INTESCO
RESEARCH
GROUP

БИЗНЕС-ПЛАН ПТИЦЕФАБРИКИ

С ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛЬЮ



Москва, 2010 год

ОПИСАНИЕ

Разработка бизнес-плана птицефабрики проведена на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group. Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO. В разработке финансовой модели принимали участие эксперты по данному рынку. Для подготовки главы бизнес-плана «Анализ рынка мяса птицы» использовался материал маркетингового исследования Intesco Research Group «Рынок мяса птицы: итоги 2009 года и прогноз на 2010-2011 гг.».

К данному бизнес-плану прилагается расширенная финансовая модель в формате Excel. Перерасчеты в прилагаемой финансовой модели производятся автоматически, для этого достаточно изменить базовые показатели проекта. Финансовая модель построена таким образом, что позволяет моментально наблюдать изменение показателей эффективности проекта.

Цели проекта:

- привлечение инвестиционных средств для открытия птицефабрики;
- обоснование экономической эффективности открытия птицефабрики;
- разработка поэтапного плана создания и развития птицефабрики.

Описание проекта:

- данный проект реализуется «с нуля»;
- общая используемая площадь по проекту составляет *** Га;
- общее поголовье цыплят на откорме равно *** тыс. голов;
- объем производства мяса бройлеров достигает *** тонн в месяц;
- цена реализации мяса бройлеров составляет *** тыс.руб. за тонну;
- общая численность персонала по проекту равна *** чел.

Ассортимент продукции птицефабрики:

- тушки бройлеров;
- части цыплят.

Сбыт продукции будет осуществляться:

- через розничные сети;
- через продовольственные рынки;
- через частные несетевые магазины.

Финансовые показатели проекта:

Объем первоначальных вложений - *** млн.руб.

Чистый доход (NCF) - *** млн.руб.

Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн.руб.

Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов

Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - *** кварталов

Индекс прибыльности (PI) - *** ед.

Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %

Точка безубыточности (BEP) - *** млн.руб. / квартал

Выдержки из работы:

На российском рынке мяса птицы в последние годы установилась положительная динамика. Объем российского рынка мяса птицы в 2009 году достиг *** млн.тонн.

В 2009 году розничные продажи мяса птицы выросли на ***% в стоимостном выражении. Всего через розничную торговлю было реализовано продукции на сумму *** млрд.руб.

Доля Республики Башкортостан в структуре розничных продаж мяса птицы оценивается в ***%, Тюменской области – ***%, Московской области – 5,9%.

***% российского производства мяса птицы сосредоточено в Белгородской области. Доля Московской области оценивается в 6%, Ленинградской области, Краснодарского края и Челябинской области – по ***%.

Для реализации проекта птицефабрики потребуются инвестиции в размере *** млн. руб. Финансирование потребует на протяжении 11 месяцев.

Наибольшие вложения потребуются для проведения строительно-монтажных работ. Доля этих затрат в структуре инвестиционных вложений составляет ***%. ***% приходится на покупку оборудования, ***% - на оборотные средства.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 2.1. Концепция птицефабрики
- 2.2. Продукция птицефабрики
- 2.3. Разрешительные документы для открытия птицефабрики

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

4. АНАЛИЗ РЫНКА МЯСА ПТИЦЫ

- 4.1. Динамика поголовья птицы в России
- 4.2. География распределения птицы по регионам РФ
- 4.3. Динамика объема российского рынка мяса птицы
- 4.4. Потребление мяса птицы на душу населения в России
- 4.5. Динамика розничных продаж мяса птицы в России
- 4.6. Региональная структура розничных продаж мяса птицы в РФ
- 4.7. Крупнейшие компании на рынке мяса птицы
- 4.8. Доли крупнейших компаний на российском рынке мяса птицы
- 4.9. Динамика объемов российского производства мяса птицы
- 4.10. Региональная структура производства мяса птицы в РФ
- 4.11. Структура производства мяса птицы по крупнейшим российским предприятиям
- 4.12. Динамика объема импорта мяса птицы в Россию
- 4.13. Структура российского импорта мяса птицы по странам - поставщикам
- 4.14. Динамика цен производителей на мясо птицы в России

5. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 6.1. Расположение птицефабрики
- 6.2. Строительство зданий и сооружений
- 6.3. Необходимое оборудование
- 6.4. Кадровое обеспечение
- 6.5. График реализации проекта

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

- 7.1. Первоначальные вложения в проект

Динамика инвестиционных вложений

Направления инвестиционных вложений

- 7.2. Доходы птицефабрики
- 7.3. Расходы птицефабрики
- 7.4. Система налогообложения
- 7.5. Отчет о прибылях и убытках
- 7.6. Отчет о движении денежных средств
- 7.7. Бухгалтерский баланс

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

- 8.1. Методика оценки эффективности проекта
- 8.2. Чистый доход (NCF)
- 8.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)
- 8.4. Срок окупаемости (PB)
- 8.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)
- 8.6. Индекс прибыльности (PI)
- 8.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

9. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА МЯСА ПТИЦЫ В РЕГИОНАХ РФ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ РОССИЙСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЯСА ПТИЦЫ

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

Список графиков:

График 1. Динамика поголовья птиц в РФ в 2004-2008 гг., тыс. голов

График 2. Динамика объема российского рынка мяса птицы (в убойном весе) в натуральном выражении в 2003-2009 гг., млн. тонн

График 3. Потребление мяса птицы на душу населения в России в 2003-2009* гг., кг

График 4. Динамика розничных продаж мяса птицы в России в 2007-2009 гг., млрд.руб.

График 5. Динамика производства мяса птицы (в убойном весе) в РФ в 2005-2009 гг., тыс.тонн

График 6. Динамика российского импорта мяса птицы в 2005-2009 гг., тонн

График 7. Динамика российского импорта мяса птицы в 2005-2009 гг., тыс. долл.

График 8. Динамика средних цен производителей на мясо птицы в РФ в 2005-2009 гг., руб./т.

График 9. Динамика инвестиционных вложений в проект птицефабрики, тыс.руб.

График 10. Объемы производства мяса бройлеров на птицефабрике, тонн

График 11. Динамика выручки птицефабрики, тыс.руб.

График 12. Налоговые выплаты птицефабрики, тыс.руб.

График 13. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения птицефабрики, тыс.руб.

График 14. Динамика чистой прибыли птицефабрики, тыс.руб.

График 15. Движение денежных потоков птицефабрики, тыс.руб.

График 16. Остаток денежных средств на счету птицефабрики, тыс.руб.

График 17. Чистый доход (NCF) птицефабрики, тыс.руб.

График 18. Чистый дисконтированный доход (NPV) птицефабрики, тыс.руб.

Список таблиц:

Таблица 1. Объемы российского импорта мяса птицы по странам-импортерам в 2005-2009 гг., тонн

Таблица 2. Объемы российского импорта мяса птицы по странам-импортерам в 2005-2009 гг., тыс. долл.

Таблица 3. Оборудование для птицефабрики, тыс.руб.

Таблица 4. Персонал птицефабрики

Таблица 5. График реализации проекта птицефабрики

Таблица 6. Инвестиционные затраты по проекту птицефабрики, тыс.руб.

Таблица 7. Динамика поголовья цыплят на птицефабрике, голов

Таблица 8. Параметры поступлений по проекту птицефабрики

Таблица 9. Параметры текущих затрат птицефабрики

Таблица 10. Налоговые выплаты птицефабрики, тыс.руб.

Таблица 11. Отчет о прибылях и убытках, тыс.руб.

Таблица 12. Отчет о движении денежных средств, тыс.руб.

Таблица 13. Бухгалтерский баланс, тыс.руб.

Таблица 14. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс.руб.

Таблица 15. Показатели эффективности проекта

Таблица 16. Анализ рисков по проекту птицефабрики

Таблица 17. Объемы производства мяса птицы в регионах РФ

Таблица 18. Контактные данные российских предприятий по производству мяса птицы

Список диаграмм:

Диаграмма 1. География расположения птицы, выращиваемой в сельхозорганизациях, по регионам РФ в 1 квартале 2010 года, %

Диаграмма 2. Региональная структура розничных продаж мяса птицы в 2009 году в стоимостном выражении, %

Диаграмма 3. Доли крупнейших компаний на российском рынке мяса птицы (в убойном весе) в 2008 году, %

Диаграмма 4. Структура российского производства мяса птицы (в убойном весе) по субъектам РФ в 2008 году в натуральном выражении, %

Диаграмма 5. Структура российского производства мяса птицы (в парном весе) по крупнейшим предприятиям в 2008 году, %

Диаграмма 6. Структура российского импорта мяса птицы в натуральном выражении по странам-импортерам в 2009 году, %

Диаграмма 7. Структура российского импорта мяса птицы в стоимостном выражении по странам-импортерам в 2009 году, %

Диаграмма 8. Структура инвестиционных затрат на оборудование для проекта птицефабрики, %

Диаграмма 9. Структура ФОТ по видам персонала птицефабрики, %

Диаграмма 10. Структура инвестиционных вложений в проект птицефабрики, %

Диаграмма 11. Структура текущих расходов птицефабрики, %

Диаграмма 12. Структура себестоимости продукции птицефабрики, %

Диаграмма 13. Структура налоговых выплат птицефабрики, %

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Финансовые аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, Финэк) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозировании.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета» и пр.

Среди клиентов **INTESCO RESEARCH GROUP** такие крупные организации как «Инфолинк», «Русский алкоголь», «Аладушкин Групп», «1-ая Макаaronная Компания», ГК «Русагро», ГК «ЭФКО», «Приосколье», «АСТОН», «Группа Черкизово», «Росинтер Ресторантс Холдинг», «Физкульт», Capital Tour, «Высшая школа экономики», «Нудел Продукт», Холдинговая группа «Випойл», «РОСГАЗТОПЛИВО», «ДСМ Восточная Европа», «Метрополис», Кондитерская фабрика «НЕВА», Кондитерская фабрика «Волшебница», «Агроимпорт», «Баргус», «Петровские Нивы», «Рязаньзернопродукт», «Омская макаронная фабрика», «Кинотавр», «ГЕО», «Интертуризм», «Национальный

INTESCO RESEARCH GROUP

Бизнес-план птицефабрики (с финансовой моделью)

союз овцеводства», Птицефабрика «Камышинская», Птицефабрика «Приморская», «Уралбройлер», Мясоптицекомбинат «Пензенский», "Сочинский мясокомбинат", «Дзержинский мясокомбинат», «Белгородский бекон», «Здрава», «Кубань Агро», «Сельпром-Инвест», KelsenBisca, "Сочинский Хлебокомбинат", Агро-промышленная компания "Агро-2000", УК «Правильный Город», УК «Развитие-СИБИРЬ», «СК Фаворит», «ЛенЭкспо», «Неопринт», «Индустрия Делового Мира», «Марр Россия», «Ингредиент-Логистик», "Никофарм", «СибЖелДорТранс», «АК БАРС Девелопмент», «НТБ Девелопмент», Fillini, «Креативное агентство Type Market», «Мир Цветов» и пр.

**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ
СВОИХ КЛИЕНТОВ**