



**Intesco
Research
Group**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



АПРЕЛЬ 2012
МОСКВА

СОДЕРЖАНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	5
ВЫДЕРЖКИ ИЗ ИССЛЕДОВАНИЯ	7
ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP	11

ОГЛАВЛЕНИЕ

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ И ТАБЛИЦ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИИ

1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНОВ РФ

Долгосрочные финансовые вложения в строительство зданий и сооружений

по федеральным округам

по регионам РФ

Объем инвестиций из-за рубежа в строительство зданий и сооружений в России

по странам инверторам по федеральным округам

структура иностранных инвестиций по типам

3. ОБЪЕМ ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

по федеральным округам РФ

по регионам РФ

4. ОБЪЕМ ВВЕДЕННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

по федеральным округам РФ

по регионам РФ

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Пищевая промышленность

Черная металлургия

Цветная металлургия

Химико-фармацевтическая промышленность

Лесная, деревообрабатывающая промышленность

Промышленность строительных материалов

Легкая промышленность

Упаковочная промышленность

6. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Пищевая промышленность

Черная металлургия

Химико-фармацевтическая промышленность

Целлюлозно-бумажная промышленность

Промышленность строительных материалов

7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Пищевая промышленность
Цветная металлургия
Химико-фармацевтическая промышленность
Машиностроение и металлообработка
Лесная, деревообрабатывающая промышленность
Промышленность строительных материалов
Упаковочная промышленность

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Пищевая промышленность
Химико-фармацевтическая промышленность
Промышленность строительных материалов
Упаковочная промышленность

9. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Пищевая промышленность
Черная металлургия
Промышленность строительных материалов

10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Пищевая промышленность
Черная металлургия
Цветная металлургия
Машиностроение и металлообработка

11. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Пищевая промышленность
Черная металлургия
Лесная, деревообрабатывающая промышленность

12. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Пищевая промышленность
Нефтеперерабатывающая промышленность

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объект исследования:

РЫНОК ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ПРОМЫШЛЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Цель исследования:

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ РЫНКА И ОПИСАНИЕ КОНКРЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Регионы исследования:

РОССИЯ

РЕГИОНЫ РФ

Основные блоки исследования:

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНОВ РФ

ОБЪЕМ ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕМ ВВЕДЕННЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Источники информации, используемые в исследовании:

Федеральная служба государственной статистики

Министерство экономического развития

Федеральная таможенная служба

Федеральная налоговая служба

Оценки экспертов отрасли

Материалы участников проектов

Администрация субъектов Российской Федерации

Отраслевые печатные и электронные издания

Отрасли:

Пищевая промышленность

Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность

Черная металлургия

Цветная металлургия

Химико-фармацевтическая промышленность

Нефтеперерабатывающая промышленность

Машиностроение и металлообработка

Приборостроение

Лесная, деревообрабатывающая

Целлюлозно-бумажная промышленность

Промышленность строительных материалов

Легкая промышленность

Упаковочная промышленность

и т.д.

ВЫДЕРЖКИ ИЗ ИССЛЕДОВАНИЯ

ГЛАВА 1

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

Темпы роста промышленного строительства являются одним из условий успешного развития экономики государства. Возведение новых промышленных объектов привлекает на отечественный рынок иностранных инвесторов, а также позволяет развиваться российским компаниям в связанных направлениях. По оценкам экспертов на сегодняшний день в России наблюдается рост потребности в промышленных объектах.

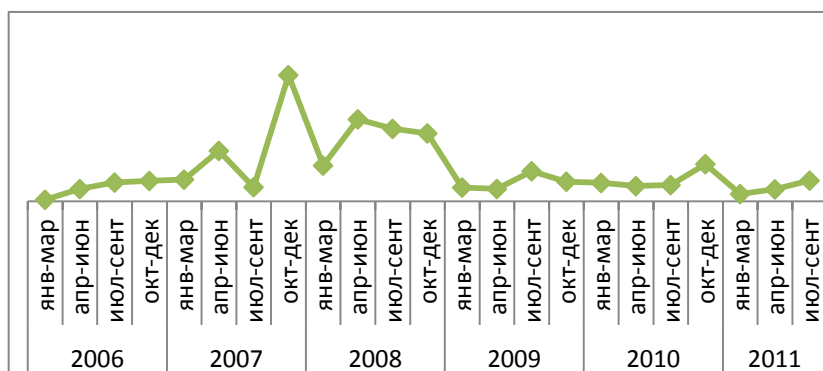
Данная отрасль имеет свои характерные особенности - это жесткие технологические требования, предъявляемые инвесторами и заказчиками к подрядчикам, осуществляющим строительно-монтажные работы. При возведении промышленных площадок необходима особая динамика работ, особые требования к мощностям, выполнению сроков, организации труда - ведь чем быстрее здание будет сдано в эксплуатацию, тем быстрее начнет приносить прибыль. Конкурентоспособны лишь те компании, которые соблюдают международные стандарты как в организации и качестве работ, так и в документарном их сопровождении, имеют профильный опыт реализации таких проектов.

...

Критерии оценки инвестиционной привлекательности компании

ВНЕШНИЕ (Внешняя среда)	ВНУТРЕННИЕ (Финансовый блок)
• *** • Динамичное развитие бизнеса • Эффективный менеджмент (низкий управленческий риск) • Степень прозрачности компании • *** • Высокая конкурентоспособность продукта • Растущая доля рынка • *** • Качество управления брендом, высокая деловая репутация • ***	• Балансовая стоимость компании (чистые активы) • *** • Стабильная прибыль • *** • *** • Долгосрочная платежеспособность

ГЛАВА 2

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
РЕГИОНОВ РФ

**Динамика объема иностранных инвестиций в
строительство зданий и сооружений в РФ в 2006-
2011 гг., тыс. долл**

*** часть всего объема иностранных инвестиций в строительство отечественных зданий и сооружений в 2011 году оставляли взносы в капитал. Доля в ***% приходилась на кредиты, полученные от зарубежных совладельцев организаций. В торговые кредиты инвестировалось еще ***% иностранных капиталовложений. Около ***% иностранных инвестиций



Структура иностранных инвестиций по типам в 2011*г., %

ГЛАВА 5-12

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НА БАЗЕ ОАО «АВАНГАРД»

Состояние на текущий момент	строительные работы
Срок окончания строительства	IV квартал 2012 года
Объем инвестиций	*** миллиона долларов
Местоположение	195271, г.Санкт-Петербург, Кондратьевский просп., 72
Цель	производство изделий микросистемотехники
Производственные мощности	выпуск готовой продукции – 2012 г. выход проекта на плановые показатели – 2015 г.
"РОСНАНО"	вклад - *** млн. рублей
СЗРЦ Банк ВТБ	невозобновляемая кредитная линия - *** млн рублей на 5 лет
ВТБ	банковская гарантия - **** млн руб. на 3,5 года

Инвестор: ОАО «Авангард»

Адрес: 195271, г.Санкт-Петербург, Кондратьевский просп., 72

Вид деятельности: Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук (73.10)

Телефоны: (812)2480795 (812)5401550 (812)5438633

Факсы: (812)5453785

E-Mail: avangard@avangard.org

Web: <http://www.avangard.org>

Генеральный директор: Шубарев Валерий Антонович.

	2009		2010		2011	
	янв-июн	янв-сен	янв-дек	янв-дек	янв-мар	янв-сен
Выручка (нетто) от продажи, тыс руб	***	***	***	***	***	***
	2008		2009		2010	
Рентабельность продаж, %	4,7		2,7		8,1	
Рентабельность собственного капитала, %	***		***		***	
Обеспеченность собственными оборотными средствами, %	50,6		***		***	

Соинвестор: ОАО РОСНАНО (Российская корпорация нанотехнологий)

Адрес: 117036, Москва, пр-т 60-летия Октября, 10А

Вид деятельности: Прочее финансовое посредничество (65.2)

Телефоны: (495)9885388 (495)9885677 (495)9885340

Факсы: (495)9885399

E-Mail: info@rusnano.com; press@rusnano.com; project@rusnano.com

Web: <http://www.rusnano.com>

Председатель правления: Чубайс Анатолий Борисович.

Администрация региона: Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли (КЭРППиТ СПб)

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 16

Телефоны: (812)3155152 (812)5760019 (812)5703534 (812)5760964 (812)5760009

Факсы: (812)5703554 (812)5760929

E-Mail: kerppt@gov.spb.ru; info@cedipt.spb.ru

Web: <http://www.cedipt.spb.ru>

Председатель Комитета: Елин Евгений Иванович.

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозирований.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», «Forbes», «Russian Food Market», «Food Service», «РБК daily», «Ценовик», «Мое дело. Магазин», «MAXIM» «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», «Кондитерская сфера/хлебопечение», «Unipack.Ru» и пр.

НАШИ КЛИЕНТЫ



**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ**

Е-mail: info@i-plan.ru

Сайт: www.i-plan.ru

Тел.: +7 (495) 645-97-22