

INTESCO
RESEARCH
GROUP

ДЕМО-ВЕРСИЯ

**БИЗНЕС-ПЛАН ОТКРЫТИЯ
АВТОМОЙКИ В МОСКВЕ**



Москва, 2010 год

ОПИСАНИЕ

Разработка бизнес-плана автомойки проведена на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group. Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO. Вплоть до возникновения мирового финансового кризиса автомобильный рынок Москвы очень активно развивался. В тоже время, рынки сопутствующих автомобильных услуг не успевали за темпами роста автомобильного парка. Недостаток автомоек, вызванный несоответствием темпов роста рынка автомобильного парка и количества автомоек, показывает привлекательность реализации данного проекта.

Цели проекта:

- привлечение инвестиционных средств для открытия автомойки;
- обоснование экономической эффективности открытия автомойки;
- разработка поэтапного плана создания и развития автомойки.

Описание проекта:

- данный проект реализуется «с нуля»;
- спектр услуг автомойки - ручная и бесконтактная мойка;
- количество постов - 4 ед.;
- средний чек на основные услуги - *** руб.;
- средний чек на дополнительные услуги - *** руб.;
- персонал по проекту - *** чел.;
- общая площадь автомойки - *** кв.м.

Спектр услуг автомойки:

- мойка кузова;
- мойка дверных порогов;
- мойка стекол;
- чистка салона;
- мойка двигателя;
- удаление пятен;
- чистка дисков;
- прочие.

Обслуживаемый автопарк:

- легковые автомобили;

Бизнес-план открытия автомойки в Москве

внедорожники;
микроавтобусы.

Использование площадей автомойки:

места для мойки - *** кв.м.;
комнаты отдыха – *** кв.м.;
прочие территории – *** кв.м.;

Финансовые показатели проекта:

Объем первоначальных вложений - *** млн.руб.
Чистый доход (NCF) - *** млн.руб.
Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн.руб.
Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов
Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - *** кварталов
Индекс прибыльности (PI) - *** ед.
Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %
Точка безубыточности (BEP) - *** млн.руб. / квартал

Выдержки из исследования:

Емкость рынка автомоек Москвы оценивается в *** млрд. руб. в год. Объем московского рынка автомоек в 2009 году составил *** млрд. руб.

В Москве располагается порядка *** автомобильных моек. Наибольшее их количество расположено в Северо-Восточном районе города – ***%, следом идет Юго-Восточный район – ***%.

На данный момент в Москве наиболее популярными являются ручные мойки на 2-3 поста. Тоннельные и порталные типы не так популярны среди москвичей.

Ключевые позиции на рынке принадлежать сетевым компаниям ООО «Дилан Люкс» и ВР. Им принадлежит соответственно *** и *** станций мойки автомобилей.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 2.1. Концепция автомойки
- 2.2. Спектр услуг автомойки
- 2.3. Документы для открытия автомойки

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

4. АНАЛИЗ РЫНКА АВТОМОЕК МОСКВЫ

- 4.1. Сравнение объема и емкости рынка автомоек Москвы
- 4.2. Географическое расположение автомоек Москвы
- 4.3. Сегментация автомоек Москвы по типам
- 4.4. Сегментация автомоек Москвы по видам
- 4.5. Крупнейшие игроки на рынке автомоек Москвы

5. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

- 5.1. Ценовая политика
- 5.2. Рекламная стратегия
- 5.3. Маркетинговые ходы

6. ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 6.1. Конструкция автомойки
- 6.2. Расположение автомойки
- 6.3. Аренда территории под автомойку
- 6.4. Структура использования площадей автомойки
- 6.5. Необходимое оборудование для автомойки
- 6.6. Кадровое обеспечение

Состав персонала

Должностные обязанности персонала

6.7. График реализации проекта

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

7.1. Первоначальные вложения в проект

Динамика инвестиционных вложений

Направления инвестиционных вложений

7.2. Доходы автомойки

7.3. Расходы автомойки

7.4. Система налогообложения

7.5. Отчет о прибылях и убытках

7.6. Отчет о движении денежных средств

7.7. Бухгалтерский баланс

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

8.1. Методика оценки эффективности проекта

8.2. Чистый доход (NCF)

8.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)

8.4. Срок окупаемости (PB)

8.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)

8.6. Индекс прибыльности (PI)

8.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

8.8. Точка безубыточности (BEP)

9. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

10. ПРИЛОЖЕНИЕ. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ АВТОМОЙКИ

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

Список графиков:

- График 1. Объем и емкость московского рынка автомоек в 2009 году, млрд. руб.
- График 2. Крупнейшие сети автомоек в Москве, %
- График 3. Динамика инвестиционных вложений в проект автомойки, тыс. руб.
- График 4. Динамика загрузки автомойки по кварталам, %
- График 5. Динамика количества клиентов автомойки, чел.
- График 6. Динамика выручки автомойки, тыс. руб.
- График 7. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения автомойки, тыс. руб.
- График 8. Динамика чистой прибыли автомойки, тыс. руб.
- График 9. Движение денежных потоков автомойки, тыс. руб.
- График 10. Остаток денежных средств на счету автомойки, тыс. руб.
- График 11. Чистый доход (NCF) автомойки, тыс. руб.
- График 12. Чистый дисконтированный доход (NPV) автомойки, тыс. руб.
- График 13. Точка безубыточности автомойки, %

Список таблиц:

- Таблица 1. Географическое расположение автомоек «Дилан Люкс» по административным округам Москвы, шт.
- Таблица 2. Географическое расположение автомоек ЗАО «Ассоциация «Гранд» по административным округам Москвы, шт.
- Таблица 3. Параметры здания автомойки
- Таблица 4. Материалы и виды работ для строительства автомойки
- Таблица 5. Использование площадей автомойки, кв. м.
- Таблица 6. Оборудование для автомойки
- Таблица 7. Персонал автомойки
- Таблица 8. Инвестиционные затраты по проекту, тыс.руб.
- Таблица 9. Помесячная загрузка автомойки, %
- Таблица 10. Параметры поступлений автомойки
- Таблица 11. Распределение клиентов по видам основных услуг автомойки, %
- Таблица 12. Прайс-лист автомойки на основные виды услуг, руб.
- Таблица 13. Распределение клиентов по видам дополнительных услуг автомойки, %
- Таблица 14. Прайс-лист автомойки на дополнительные виды услуг, руб.
- Таблица 15. Динамика выручки автомойки по видам услуг, тыс. руб.
- Таблица 16. Стоимость аренды земли под автомойку, тыс. руб.
- Таблица 17. Параметры текущих затрат автомойки

Таблица 18. Налоговые выплаты автомойки, тыс. руб.

Таблица 19. Отчет о прибылях и убытках, тыс.руб.

Таблица 20. Отчет о движении денежных средств, тыс.руб.

Таблица 21. Бухгалтерский баланс, тыс.руб.

Таблица 22. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб.

Таблица 23. Расчет точки безубыточности автомойки, %

Таблица 24. Показатели эффективности проекта

Список диаграмм:

Диаграмма 1. Географическое расположение автомоек по административным округам Москвы, %

Диаграмма 2. Сегментация автомоек Москвы по типам, %

Диаграмма 3. Сегментация автомоек Москвы по видам, %

Диаграмма 4. Структура использования площадей автомойки, %

Диаграмма 5. Структура инвестиционных вложений в автомойку, %

Диаграмма 6. Структура выручки по видам услуг автомойки, %

Диаграмма 7. Структура текущих расходов автомойки, %

Диаграмма 8. Структура производственных расходов автомойки, %

Диаграмма 9. Структура себестоимости услуг автомойки, %

Диаграмма 10. Структура налоговых выплат автомойки, %

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Финансовые аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, Финэк) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозировании.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета» и пр.

Среди клиентов **INTESCO RESEARCH GROUP** такие крупные организации как «Высшая школа экономики», «Инфолинк», «Русский алкоголь», «Аладушкин Групп», «Холдинговая группа "Випойл"», «Метрополис», «Агроимпорт», «Баргус», «Кинотавр», «Капитал Тур», «ГЕО», «Интертуризм», «Национальный союз овцеводства», «Физкульт», и пр.

ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ