



**Intesco
Research
Group**

БИЗНЕС-ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА СЫРА



МОСКВА 2011

ОПИСАНИЕ

Разработка бизнес-плана производства сыра проведена на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group. Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO. Привлекательность реализации данного проекта обосновывается положительными прогнозами экспертов относительно развития рынка сыра в России в последующие годы.

Цели проекта:

привлечение инвестиционных средств для открытия производства сыра;
обоснование экономической эффективности открытия производства сыра;
разработка поэтапного плана создания и развития производства сыра.

Описание проекта:

завода по производству молочных сыров;
данный проект реализуется «с нуля»;
расположения вблизи одного из подмосковных городов;
объемы производства твердого сыра - *** кг./сутки;
объемы производства плавленого сыра - *** кг./сутки;
график работы – с 9:00 до 18:00 в режиме полной рабочей недели;
персонал - *** чел.;
площадь - *** кв.м.

Ассортимент продукции завода:

сыр твердый;
сыр плавленый.

Средняя стоимость на отдельные категории продуктов завода:

сыр твердый – *** руб./кг;
сыр плавленый – *** руб./кг.

Использование площадей завода:

здание завода - *** кв.м.;
прочие помещения – *** кв.м.

Каналами для реализации продукции завода станут следующие торговые точки:

Бизнес-план производства сыра

сетевые магазины;
оптовые рынки;
павильоны;
магазины (формата около дома).

Финансовые показатели проекта:

Объем первоначальных вложений - *** млн.руб.
Чистый доход (NCF) - *** млн.руб.
Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн.руб.
Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов
Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - *** кварталов
Индекс прибыльности (PI) - *** ед.
Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %
Точка безубыточности (BEP) - *** млн.руб. / квартал

Выдержки из исследования:

Концепция проекта предполагает строительство завода по производству молочных сыров мощностью *** кг твердого сыра в сутки и *** кг плавленого сыра в сутки при 100% загрузке производства.

По оценкам экспертов Intesco Research Group в 2010 году объем российского рынка сыра вырос на **%, составив порядка *** тыс. тонн. Рост рынка главным образом, был обеспечен за счет увеличения поставок импортной продукции на внутренний рынок РФ и сокращением российского экспорта.

Доля импортной продукции на российском рынке сыра в 2010 году составила около **%. По сравнению с предыдущим годом, объем поставок импортной продукции на рынке вырос на **%.

Более **% сотрудников завода по производству сыра составляют производственный персонал. По **% приходится на административный и коммерческий персонал.

В проекте предусмотрено строительство производственных помещений общей площадью *** кв. м. Общая площадь земельного участка составит *** кв. м. Стоимость земельного участка составит *** тыс. руб. за кв. м.

Для реализации проекта потребуются инвестиции в размере *** млн. руб. В расчетах предполагается, что финансирование проекта будет осуществляться за счет собственных средств.

Бизнес-план производства сыра

Финансирование потребуется на протяжении первых двух кварталов. Наибольшие вложения потребуются во втором квартале реализации проекта. Они составят *** млн. руб.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 3.1. Концепция завода по производству сыра
- 3.2. Схема работы завода по производству сыра
- 3.4. Разрешительная документация для открытия завода по производству сыра

4. АНАЛИЗ РОССИЙСКОГО РЫНКА СЫРА

- 4.1. Способы классификации сыра
- 4.2. Объем российского рынка сыра

Динамика объема рынка сыра

Доля импорта на российском рынке сыра

- 4.3. Каналы продаж сыра

- 4.4. Производство сыра в России

Динамика объема производства сыра по годам

Объемы производства сыра в регионах РФ

Региональная структура производства сыра

- 4.5. Крупнейшие российские производители сыра

Объемы производства крупнейших российских предприятий

Структура производства по крупнейшим российским предприятиям

- 4.6. Анализ российского импорта сыра

Динамика объемов импорта сыра по годам

Структура российского импорта по видам сыра

Объемы импорта сыра по странам-поставщикам

Бизнес-план производства сыра

Структура импорта сыра по странам-поставщикам

4.7. Анализ российского экспорта сыра

Динамика объемов экспорта сыра по годам

Структура российского экспорта сыра по видам

Объемы экспорта сыра по странам назначения

Структура экспорта сыра по странам назначения

4.8. Цены производителей на сыр в России

Сыр твердый

Сыр плавленый

4.9. Розничные цены на сыр

Сыр сычужный твердый и мягкий

Сыр плавленый

Сыр национальный и брынза

4.10. Государственное регулирование на российском рынке сыра

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

5.1. Состав персонала

5.2. Должностные обязанности сотрудников

6. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

7.1. Расположение завода

7.2. Строительство здания

7.3. Структура использования площадей

7.4. Необходимое оборудование

7.5. Объемы производимой продукции

7.6. График реализации проекта

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

8.1. Первоначальные вложения в проект

Динамика инвестиционных вложений

Направления инвестиционных вложений

Бизнес-план производства сыра

- 8.2. Доходы завода по производству сыра
- 8.3. Расходы завода по производству сыра
- 8.4. Система налогообложения
- 8.5. Отчет о прибылях и убытках
- 8.6. Отчет о движении денежных средств
- 8.7. Бухгалтерский баланс

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

- 9.1. Методика оценки эффективности проекта
- 9.2. Чистый доход (NCF)
- 9.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)
- 9.4. Срок окупаемости (PB)
- 9.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)
- 9.6. Индекс прибыльности (PI)
- 9.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

10. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

- 10.1. Качественный анализ рисков
- 10.2. Анализ чувствительности проекта
- 10.3. Точка безубыточности проекта

11. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЫРА

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

Список графиков:

График 1. Динамика объема российского рынка сыра в 2006-2010 гг. и прогноз на 2011 гг., тонн

График 2. Динамика объема российского производства сыра в 2006-2010* гг., тонн

График 3. Динамика производства сыра в основных регионах РФ в 2006-2009 гг., тонн

График 4. Динамика объемов производства сыра на крупнейших предприятиях РФ в 2006-2008 гг., тонн

График 5. Динамика российского импорта сыра в 2006-2010* гг., тонн

График 6. Динамика российского импорта сыра в 2006-2010* гг., тыс. долл.

График 7. Динамика российского экспорта сыра в 2006-2010* гг., тонн

График 8. Динамика российского экспорта сыра в 2006-2010* гг., тыс. долл.

График 9. Динамика средних цен производителей на сыр твердый в РФ в 2007-2010 гг., руб./тонн

График 10. Динамика средних цен производителей на сыр твердый в РФ по месяцам в 2007-2010 гг., руб./тонн

График 11. Динамика средних цен производителей на сыр плавленый в РФ в 2007-2010 гг., руб./тонн

График 12. Динамика средних цен производителей на сыр плавленый в РФ по месяцам в 2007-2010 гг., руб./тонн

График 13. Динамика средних розничных цен на сыр сычужный твердый и мягкий в РФ в 2007-2010 гг., руб./кг

График 14. Динамика средних розничных цен на сыр сычужный твердый и мягкий в РФ по месяцам в 2007-2010 гг., руб./кг

График 15. Динамика средних розничных цен на сыр плавленый в РФ в 2007-2010 гг., руб./кг

График 16. Динамика средних розничных цен на сыр плавленый в РФ по месяцам в 2007-2010 гг., руб./кг

График 17. Динамика средних розничных цен на сыр национальный и брынзу в РФ в 2007-2010 гг., руб./кг

График 18. Динамика средних розничных цен на сыр национальный и брынзу в РФ по месяцам в 2007-2010 гг., руб./кг

График 19. Загрузка завода по производству сыра, %

График 20. Динамика объема производства по видам поступлений завода по производству сыра, чел.

Бизнес-план производства сыра

График 21. Динамика инвестиционных вложений в проект завода по производству сыра, тыс. руб.

График 22. Динамика выручки завода по производству сыра, тыс. руб.

График 23. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения завода по производству сыра, тыс. руб.

График 24. Динамика чистой прибыли завода по производству сыра, тыс. руб.

График 25. Движение денежных потоков завода по производству сыра, тыс. руб.

График 26. Остаток денежных средств на счету завода по производству сыра, тыс. руб.

График 27. Чистый доход (NCF) завода по производству сыра, тыс. руб.

График 28. Чистый дисконтированный доход (NPV) завода по производству сыра, тыс. руб.

График 29. Влияние объема производства на чистый доход (NCF), % от объема производства

График 30. Влияние объема производства на чистый дисконтированный доход (NPV), % от объема производства

График 31. Влияние объема производства на срок окупаемости (PB), % от объема производства

График 32. Влияние объема производства на дисконтированный срок окупаемости (DPB), % от объема производства

График 33. Влияние объема производства на индекс прибыльности (PI), % от объема производства

График 34. Влияние объема производства на внутреннюю норму доходности (IRR), % от объема производства

График 35. Точка безубыточности завода по производству сыра, %

Список диаграмм:

Диаграмма 1. Доля импорта на российском рынке сыра в натуральном выражении в 2010 году, %

Диаграмма 2. Региональная структура российского производства сыра в 2009 году, %

Диаграмма 3. Изменение региональной структуры российского производства сыра в 2006-2009 гг., %

Диаграмма 4. Доли крупнейших предприятий в структуре общероссийского производства сыра в 2008 году, %

Диаграмма 5. Структура российского импорта сыра по видам в натуральном выражении в 2009 году, %

Бизнес-план производства сыра

Диаграмма 6. Структура российского импорта сыра по видам в стоимостном выражении в 2009 году, %

Диаграмма 7. Структура российского импорта сыра по странам происхождения в натуральном выражении в 2009 году, %

Диаграмма 8. Структура российского импорта сыра по странам происхождения в стоимостном выражении в 2009 году, %

Диаграмма 9. Структура российского экспорта по видам в натуральном выражении в 2009 году, %

Диаграмма 10. Структура российского экспорта по видам в стоимостном выражении в 2009 году, %

Диаграмма 11. Структура российского экспорта сыра по странам назначения в натуральном выражении в 2009 году, %

Диаграмма 12. Структура российского экспорта сыра по странам назначения в стоимостном выражении в 2009 году, %

Диаграмма 13. Структура персонала завода по производству сыра по категориям сотрудников, %

Диаграмма 14. Структура ФОТ по категориям сотрудников завода по производству сыра, %

Диаграмма 15. Структура ФОТ по видам персонала завода по производству сыра, %

Диаграмма 16. Структура затрат на строительство производственных площадей для завода по производству сыра, %

Диаграмма 17. Структура использования площадей завода по производству сыра, %

Диаграмма 18. Структура затрат на оборудование для завода по производству сыра, %

Диаграмма 19. Структура инвестиционных вложений в проект завода по производству сыра, %

Диаграмма 20. Структура выручки по видам поступлений завода по производству сыра, %

Диаграмма 21. Структура текущих расходов завода по производству сыра, %

Диаграмма 22. Структура себестоимости продукции завода по производству сыра, %

Диаграмма 23. Структура налоговых выплат завода по производству сыра, %

Список таблиц:

Таблица 1. Объемы производства сыра в регионах РФ в 2006-2009 гг., тонн

Таблица 2. Объемы производства сыра по крупнейшим российским производителям в 2006-2008 гг., тонн

Таблица 3. Таможенные пошлины на сыр в 2010 году

Бизнес-план производства сыра

Таблица 4. Объемы российского импорта сыра по странам-поставщикам в 2006-2009 гг., тонн

Таблица 5. Объемы российского импорта сыра по странам-поставщикам в 2006-2009 гг., тыс. долл.

Таблица 6. Объемы российского экспорта сыра по странам назначения в 2006-2009 гг., тонн

Таблица 7. Объемы российского экспорта сыра по странам назначения в 2006-2009 гг., тыс. долл.

Таблица 8. Средние цены производителей на сыр твердый в РФ по месяцам в 2007-2010 гг., руб./тонн

Таблица 9. Средние цены производителей на сыр плавленый в РФ по месяцам в 2007-2010 гг., руб./тонн

Таблица 10. Средние розничные цены на сыр сычужный твердый и мягкий в РФ по месяцам в 2007-2010 гг., руб./кг

Таблица 11. Средние розничные цены на сыр плавленый в РФ по месяцам в 2007-2010 гг., руб./кг

Таблица 12. Средние розничные цены на сыр национальный и брынзу в РФ по месяцам в 2007-2010 гг., руб./кг

Таблица 13. Параметры категорий персонала завода по производству сыра

Таблица 14. Персонал завода по производству сыра

Таблица 15. Затраты на строительство завода по производству сыра, тыс.руб.

Таблица 16. Смета на строительство производственного комплекса, тыс.руб.

Таблица 17. Площади завода по производству сыра, кв. м.

Таблица 18. Категории оборудования для завода по производству сыра

Таблица 19. Характеристика линии для производства твердого сыра

Таблица 20. Характеристика линии для производства плавленого сыра

Таблица 21. Параметры поступлений завода по производству сыра

Таблица 22. Цена на категории продукции завода по производству сыра, тыс. руб./кг

Таблица 23. Инвестиционные затраты по проекту завода по производству сыра, тыс. руб.

Таблица 24. Динамика поступлений завода по производству сыра, тыс. руб.

Таблица 25. Параметры текущих затрат завода по производству сыра

Таблица 26. Параметры затрат на сырье при производстве твердого сыра

Таблица 27. Параметры затрат на сырье при производстве плавленого сыра

Таблица 28. Параметры затрат на сырье завода по производству сыра

Таблица 29. Налоговые выплаты завода по производству сыра, тыс. руб.

Таблица 30. Отчет о прибылях и убытках завода по производству сыра, тыс. руб.

Бизнес-план производства сыра

Таблица 31. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб.

Таблица 32. Бухгалтерский баланс завода по производству сыра, тыс. руб.

Таблица 33. Расчет эффективности инвестиционного проекта завода по производству сыра, тыс. руб.

Таблица 34. Показатели эффективности проекта завода по производству сыра

Таблица 35. Анализ чувствительности основных показателей проекта, % от объема производства

Таблица 36. Расчет точки безубыточности завода по производству сыра, %

Список схем:

Схема 1. Схема работы завода по производству сыра №1

Схема 2. Схема работы завода по производству сыра №2

Схема 3. Основные каналы реализации сыра

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Финансовые аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозировании.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», Forbes, Russian Food Market, FoodService, "Партнер: мясопереработка", «Мое дело. Магазин», «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», "Кондитерская сфера/хлебопечение", «Ценовик», РБК daily, Unipack.Ru и пр.

Среди клиентов **INTESCO RESEARCH GROUP** такие организации как: «Инфолинк», «Вимм-Билль-Дан», «Русский алкоголь», «Аладушкин Групп», «1-ая Макаaronная Компания», ГК «Русагро», ГК «ЭФКО», ГК «Грейн Холдинг», ГК «Волго-Дон», ГК «ОТЭК», ГК «Эксперт-Агро», «Приосколье», «АСТОН», «Группа Черкизово», «Группа

Бизнес-план производства сыра

ПРОДО», «Группа Агроком», «Росинтер Ресторантс Холдинг», «Высшая школа экономики», PricewaterhouseCoopers, Ernst & Young, BASF, DSM Nutritional Products, «Метрополис», Кондитерская фабрика «НЕВА», Кондитерская фабрика «Волшебница», Кондитерское объединение «Любимый край», Кондитерская фабрика «Сладонеж», Кондитерская фабрика "Галан", «Волжский Бисквит», ОАО «Приморский кондитер», ШКФ «Сладуница», «Абаканская кондитерская фабрика», KelsenBisca, ЗАО «Управляющая компания «Белстар-Агро», «КОМОС ГРУПП», АО «Баян Сулу», «Агроимпорт», «Баргус», «АГРОИМПЭКС», «Петровские Нивы», «Нудел Продукт», Компания «СИ Групп», «Рязаньзернопродукт», «Омская макаронная фабрика», «СоюзЗерноЭкспорт», «Зерновая компания «Восток-Запад», «Сочинский Хлебокомбинат», ОАО «Булочно-кондитерский комбинат», ГУП «Продовольственный фонд», «Первое хлебопекарное объединение», «Саф-Нева», «Производственная компания «Смак», «Сызранский мельничный комбинат», ОАО «МЕЛЬКОМБИНАТ», Концерн «Детскосельский», «Агроальянс МТ», «Национальный союз овцеводства», «ЕВРОДОН», Птицефабрика «Камышинская», Птицефабрика «Приморская», «Уралбройлер», ЗАО «Ставропольский бройлер», Мясоптицекомбинат «Пензенский», "Сочинский мясокомбинат", «Дзержинский мясокомбинат», ОАО «Медведовский мясокомбинат», «Тульская засека», «Белгородский бекон», «Здрава», «Кубань Агро», «Сельпром-Инвест», «ШЕЛЬФ-2000», «Сибирская пельменная компания», «Комбинат полуфабрикатов Сибирский Гурман», Агропромышленная компания «МаВР», Агро-промышленная компания "Агро-2000", «Первая кроличья фабрика», «Агрохолдинг Енисейский», ЗАО «АБИ Групп», «АгроА», «Альменда», «Агротрейдинг», «Агропродукт», ЗАО «Гатчинский ККЗ», УК «Правильный Город», УК «Развитие-СИБИРЬ», Инвестиционная Строительная Компания «Легион», Холдинг «САНГИЛЕН+», Холдинговая компания «Ак Барс», Холдинговая группа «Випойл», Холдинговая компания «АКЦИЯ», ЗАО «СК Фаворит», Выставочный комплекс «ЛенЭкспо», Выставочная компания «СОЧИ-ЭКСПО», «Неопринт», «Индустрия Делового Мира», «Марр Россия», «Ингредиент-Логистик», «Глобал Менеджмент», ЗАО «РодСтор», «Индустриальная управляющая компания», «ДСМ Восточная Европа», «Никофарм», «Тервинго», «Урса Капитал», «СибЖелДорТранс», «АК БАРС Девелопмент», «НТБ Девелопмент», «ВТБ», «РМБ Инвест», «Номос-Банк», ОАО «Нордеа Банк», ЗАО «СУ-155», «Технологии строительства», «Свелен», «ПРОМРЕСУРС», «ТЕТРА-М», «АВТОИНВЕСТ», «СИТИ-ИНВЕСТ», «ЮПОЛ», «РосАвтоТранс», ИКФ «АЛЬТ», «ТД Ярмарка», «ТД «Содружество», «ТК «Новооскольский элеватор», «ТК «Владэкс», Автономная некоммерческая организация «Учебно-методический центр «Юнитал-М»,

INTESCO RESEARCH GROUP

Бизнес-план производства сыра

Государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Федеральный детский эколого-биологический центр", «TradeOilEnterprise», «РОСГАЗТОПЛИВО», «Спецполимер», Торговый отдел Посольства Индонезии, Торговый отдел Посольства Республики Корея в РФ (КОТРА), Торговая Миссия при Посольстве Франции в РФ, «Компания Мария-ра», «Западпром-Сервис», «СПК им. В.И. Ленина», «МОК-Центр», «Аудиторско - консалтинговая группа «Гранд-Стандарт», «Продакт Менеджмент Консалтинг Групп», Группа компаний «Нексия Пачоли», «Раша Партнерс Эдвайзерз», «АСЕ СИСТЕМЫ АВТОМОЕК», «Креативное агентство Туре Market», КСК «Кремлёвская Школа Верховой Езды», ЗАО «Спортивный клуб на Ленинском», «Физкульт», «Кинотавр», «Продюсерский центр Андрея Кончаловского», «ГЕО», «Интертуризм», Capital Tour, «Новая Голандия», «Мир Цветов» и др.

ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ

Е-mail: info@i-plan.ru

Сайт: www.i-plan.ru

Тел.: +7 (495) 645-97-22