



**Intesco
Research
Group**

БИЗНЕС-ПЛАН ЧАСТНОГО ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (с финансовой моделью)



МОСКВА 2012

ОПИСАНИЕ

Разработка бизнес-плана частного охранного предприятия на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group. Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel.

Для того чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно изменить базовые показатели в финансовой модели.

Сервис, используемый в модели, настолько прост и удобен, что позволяет любому человеку без финансового образования успешно провести расчеты под собственный проект.

Финансовая модель построена таким образом, что позволяет моментально наблюдать изменение показателей эффективности проекта.

Благодаря гибкости финансовой модели, возможна адаптация данного бизнес-плана под новый проект в любом регионе России.

Цели проекта:

- привлечение инвестиционных средств для открытия частного охранного предприятия;
- обоснование экономической эффективности открытия частного охранного предприятия;
- разработка поэтапного плана создания и развития частного охранного предприятия.

Описание проекта:

- местоположение – г. Москва;
- аренда помещения в спальном районе города;
- наличие отдельного входа в помещение;
- штат охраны *** человек, часть которых должна обладать лицензией на оружие;
- сменный график работы для сотрудников охраны - 2/2 или 2/1;
- площадь - **50 кв. м.** с наличием оружейной комнаты.

Виды персонала

генеральный директор;
главный бухгалтер;
начальник смены;
охранник;
технический персонал.

Средние цены на услуги

охрана стационарных объектов – *** руб. / час;
установка охранного оборудования – *** тыс. руб. / объект.

Примерный перечень объектов

офисы;
бизнес-центры;
складские комплексы;
коттеджные поселки;
банки;
промышленные предприятия;
строительные площадки;
торговые центры;
магазины;
автостоянки;
прочее.

Финансовые показатели проекта:

Объем первоначальных вложений - **2,5 млн. руб.**
Чистый доход (NCF) - *** млн руб.
Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн руб.
Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов
Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - **2,36года**
Индекс прибыльности (PI) - *** ед.
Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %
Точка безубыточности (BEP) - *** млн руб/квартал

Выдержки из исследования:

В России зарегистрировано около *** тысяч предприятий, занимающихся проведением расследований и обеспечением безопасности. При этом порядка *** тысяч из них расположены в Москве, а это ***% всего объема зарегистрированных предприятий.

Из всего объема предприятий, занимающихся проведением расследований и обеспечением безопасности, действующих в России, порядка *** тысяч частных охранных предприятий, в которых работают порядка *** тысяч человек. Под охраной ЧОПов - более *** объектов, в том числе потенциально опасные в террористическом отношении.

В 2011 году к охране общественного порядка ежедневно привлекались около *** тысяч частных охранников. Они задержали более *** тысяч правонарушителей, из них *** тысяч - по подозрению в совершении преступлений.

В кризисный 2009 год объем инвестиций в основной капитал организаций, специализирующихся на проведении расследований и на обеспечении безопасности сократился в *** раза и составил *** млн руб. Снижение объемов данного вида инвестиций продолжалось до уровня *** млн руб. в 2010 году. Однако в 2011 году финансовые вливания в отрасль составили *** млн руб., что на ***% больше, чем в предыдущем году.

Крупнейшим регионом по объемам инвестиций в основной капитал предприятий, занимающихся расследованием и обеспечением безопасности, стала Московская область, показатель которой составил порядка *** млн рублей, что на ***% больше, чем в предыдущем году. На втором месте по данному показателю была *** область (*** млн руб.). В топ-3 вошли также охранные предприятия Ярославской области с показателем *** млн руб.

В структуре выручки ЧОП *** % приходится на поступления от охраны стационарных объектов. *** % занимают поступления от установки охранного оборудования.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 3.1. Концепция проекта
- 3.2. Спектр услуг компании
- 3.3. Разрешительная документация

4. АНАЛИЗ РЫНКА

- 4.1. Объект исследования
 - История частных охранных предприятий*
- 4.2. Объем рынка
- 4.3. Тенденции развития рынка
- 4.4. Государственное регулирование рынка
- 4.5. Крупнейшие компании по объему выручки
- 4.6. Размер инвестиций в отрасль
 - Объем иностранных инвестиций*
 - Объем внутренних инвестиций в основной капитал*
- 4.7. Рентабельность продаж
- 4.8. Услуги, предоставляемые ЧОП
- 4.9. Лицензирование сотрудников
- 4.10. Подразделения частных охранных предприятий
- 4.11. Экипировка сотрудников ЧОП

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 5.1. Состав персонала
- 5.2. Должностные обязанности сотрудников

6. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

- 6.1. Сегментация потребителей
- 6.2. Ценовая стратегия
- 6.3. Рекламная стратегия

7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 7.1. Расположение компании
- 7.2. Аренда помещения
- 7.3. Структура использования площадей
- 7.4. Необходимое оборудование
- 7.5. Объемы предоставляемых услуг
- 7.6. График реализации проекта

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

- 8.1. Первоначальные вложения в проект
 - Динамика инвестиционных вложений*
 - Направления инвестиционных вложений*
- 8.2. Доходы компании
- 8.3. Расходы компании
- 8.4. Система налогообложения
- 8.5. Отчет о прибылях и убытках
- 8.6. Отчет о движении денежных средств
- 8.7. Бухгалтерский баланс

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

- 9.1. Методика оценки эффективности проекта
- 9.2. Чистый доход (NCF)
- 9.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)
- 9.4. Срок окупаемости (РВ)
- 9.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)
- 9.6. Индекс прибыльности (PI)
- 9.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

10. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

- 10.1. Качественный анализ рисков
- 10.2. Анализ чувствительности проекта
- 10.3. Точка безубыточности проекта

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ ЧОП
ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP**

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

Список графиков:

График 1. Доля Москвы в структуре ЧОПов России по состоянию на сентябрь 2012 г., %

График 2. Динамика иностранных инвестиций в основной капитал предприятий, проводивших расследования и обеспечивающих безопасность в России в 2009-2011 гг., тыс. руб

График 3. Динамика объемов внутренних инвестиций в основной капитал организаций по проведению расследований и обеспечению безопасности, тыс. руб

График 4. Динамика загрузки ЧОП, %

График 5. Динамика предоставляемых услуг

График 6. Динамика выручки ЧОП, тыс. руб.

График 7. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения ЧОП, тыс. руб.

График 8. Динамика чистой прибыли ЧОП, тыс. руб.

График 9. Движение денежных потоков ЧОП, тыс. руб.

График 10. Остаток денежных средств на счету ЧОП, тыс. руб.

График 11. Чистый доход (NCF) ЧОП, тыс. руб.

График 12. Чистый дисконтированный доход (NPV) ЧОП, тыс. руб.

График 13. Влияние уровня цен на NCF, % от уровня цен

График 14. Влияние уровня цен на NPV, % от уровня цен

График 15. Влияние уровня цен на PV, % от уровня цен

График 16. Влияние уровня цен на DPV, % от уровня цен

График 17. Влияние уровня цен на PI, % от уровня цен

График 18. Влияние уровня цен на IRR, % от уровня цен

График 19. Точка безубыточности ЧОП, тыс. руб.

Список диаграмм:

Диаграмма 1. Структура инвестиций в основной капитал предприятий, занимающихся проведением расследований и обеспечением безопасности в 2011 году, %

Диаграмма 2. Структура ФОТ персонала ЧОП, %

Диаграмма 3. Структура использования площадей ЧОП, %

Диаграмма 4. Структура затрат на оборудование ЧОП, %

Диаграмма 5. Структура инвестиционных вложений в проект ЧОП, %

Диаграмма 6. Структура выручки ЧОП, %

Диаграмма 7. Структура налоговых выплат ЧОП, %

Список таблиц:

Таблица 1. Топ-100 крупнейших предприятий, занимающихся проведением расследований и обеспечением безопасности в Москве в 2007-2011 гг., тыс. руб

Таблица 2. Объемы инвестиций в основной капитал предприятий, занимающихся проведением расследований и обеспечением безопасности по регионам в 2011 году, тыс. руб.

Таблица 3. Рентабельность продаж предприятий, занимающихся проведением расследований и обеспечением безопасности, по регионам в 2010-июнь 2012 гг., %

Таблица 4. Персонал ЧОП, чел

Таблица 5. Площади помещений ЧОП, кв. м

Таблица 6. Оборудование для ЧОП

Таблица 7. Номинальные объемы услуг ЧОП

Таблица 8. Инвестиционные затраты по проекту ЧОП, тыс. руб.

Таблица 9. Динамика поступлений ЧОП, тыс. руб.

Таблица 10. Стоимость аренды помещения для ЧОП, тыс. руб

Таблица 11. Параметры текущих затрат ЧОП

Таблица 12. Налоговые выплаты ЧОП, тыс. руб.

Таблица 13. Отчет о прибылях и убытках ЧОП, тыс. руб

Таблица 14. Отчет о движении денежных средств ЧОП, тыс. руб.

Таблица 15. Бухгалтерский баланс ЧОП, тыс. руб.

Таблица 16. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб.

Таблица 17. Показатели эффективности проекта ЧОП

Таблица 18. Расчет точки безубыточности ЧОП, %

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозирований.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», «Forbes», «Russian Food Market», «Food Service», «РБК daily», «Ценовик», «Мое дело. Магазин», «MAXIM» «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», «Кондитерская сфера/хлебопечение», «Unipack.Ru» и пр.

НАШИ КЛИЕНТЫ



**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ**

Е-mail: info@i-plan.ru

Сайт: www.i-plan.ru

Тел.: +7 (495) 645-97-22