



**Intesco
Research
Group**

БИЗНЕС-ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА СЭНДВИЧ ПАНЕЛЕЙ (с финансовой моделью)



ОПИСАНИЕ

Разработка бизнес-плана производства сэндвич панелей проведена на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group. Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel.

Для того чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно изменить базовые показатели в финансовой модели.

Сервис, используемый в модели, настолько прост и удобен, что позволяет любому человеку без финансового образования успешно провести расчеты под собственный проект.

Финансовая модель построена таким образом, что позволяет моментально наблюдать изменение показателей эффективности проекта.

Благодаря гибкости финансовой модели, возможна адаптация данного бизнес-плана под новый проект в любом регионе России.

Цели проекта:

привлечение инвестиционных средств для открытия производства сэндвич панелей;

обоснование экономической эффективности открытия производства сэндвич панелей;

разработка поэтапного плана создания и развития производства сэндвич панелей.

Производство следующих категорий товаров

Сэндвич-панели с минеральным утеплителем на базальтовой основе;

Сэндвич-панели с утеплителем Пенополистирол ПСБ-С-25;

Таблица. Расчет производительности завода по производству сэндвич-панелей

Показатель	Значение	Единица измерения
Максимальная производительность оборудования		кв.м./смена
Производительность при 1 сменном режиме труда		кв.м./квартал

Показатель	Значение	Единица измерения
Производительность при 2 сменном режиме труда		кв.м./квартал

Таблица. Цены реализации сэндвич-панелей

Показатель	Толщина, мм	Цена реализации	Единица измерения
Стеновые сэндвич-панели с минеральным утеплителем на базальтовой основе			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
Стеновые сэндвич-панели с утеплителем пенополистирол			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
Кровельные сэндвич-панели с минеральным утеплителем на базальтовой основе			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
Кровельные сэндвич-панели с утеплителем пенополистирол			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.
			тыс.руб/кв.м.

Таблица1. График реализации проекта

Инвестиции	1 кв.	2 кв.	3 кв.
Подбор производственного помещения и заключения договора аренды			
Регистрация ООО			
Приобретение оборудования			
Закупка сырья			
Первоначальная реклама			
Подбор персонала			
Ввод предприятия в эксплуатацию			

Таблица. Инвестиционные затраты по проекту, тыс. руб.

Инвестиции	стоимость, тыс. руб.	1 кв.	2 кв.	3 кв.
Оборудование для производственного помещения				
Производственная линия				
Грузовой транспорт (MAN 19)				
Оборудование для офисного помещения				
Документарное оформление				
Регистрация ООО				

Инвестиции	стоимость, тыс. руб.	1 кв.	2 кв.	3 кв.
Открытие расчетного счета				
Сертификация продукции				
Сертификация пожарной безопасности				
Противопожарная сигнализация				
Охранная сигнализация				
Создание web-сайта				
Програмное обеспечение				
Первоначальная реклама				
Оборотные средства				
Инвестиции:				
Инвестиции (накопленным итогом):				

Финансовые показатели проекта:

Объем первоначальных вложений – **5 600 тыс. руб.**

Чистый доход (NCF) - *** млн.руб.

Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн.руб.

Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов

Дисконтированный срок окупаемости (DPB) – **3,29 года**

Индекс прибыльности (PI) - *** ед.

Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %

Точка безубыточности (BEP) - *** млн.руб. / квартал

Выдержки из исследования:

По оценкам экспертов, официальная статистика учитывает не более *** произведенной продукции. С учетом этой статистики, объем производства можно оценить на уровне *** тыс. тонн.

Основные объемы производства в рассматриваемый период были сосредоточены в Центральном и *** федеральных округах.

При этом объемы производства по месяцам изменялись сходным образом: в июне отмечалось ***, затем в августе ***, который позволял выпуску достичь...

С первой половины 2000-х годов и до кризиса 2008 г. активно велось строительство, что привело к быстрому росту рынка сэндвич-панелей, объем которого ежегодно увеличивался до ***%, рост обеспечивался новыми предприятиями, выходящими на рынок. С ухудшением экономической ситуации, возрастанием неопределенности, объемы строительства снизились, и на рынок сэндвич-панелей пришел спад, а многие предприятия выбыли с рынка. Первыми пострадали мелкие производители (которые составляли около *** от общего числа компаний), лидерам рынка же удалось сохранить свои позиции. Кроме того, в более благоприятных условиях оказались производители строительных материалов для сельского хозяйства, так как эта отрасль получала финансирование в рамках государственных программ.

Как правило, производство сэндвич-панелей осуществляется под конкретный проект, что позволяет осуществлять перспективное планирование

Доля импорта на рынке составляет около ***%. Объемы экспорта *** (менее *** тыс. тонн), продукция преимущественно отправляется на Украину и в ***.

Большая часть панелей на российском рынке – это стеновые панели. Кровельные составляют примерно *** часть.

Большинство производителей в качестве наполнителей используют минеральную вату, хотя на европейском рынке больше распространены панели с полистирольным наполнителем. При этом пенополистирол применяют, но в небольших объемах около *** компаний, работающих на рынке, а пенополиуретан – около ***.

В структуре себестоимости ***% занимают расходы на материалы и комплектующие, ***% - затраты на оплату труда (вместе со страховыми взносами). Остальные статьи по отдельности занимают ***% от общих затрат суммарно.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 3.1. Концепция производства сэндвич-панелей
- 3.2. Ассортимент
- 3.3. Схема работы
- 3.4. Разрешительная документация для организации производства сэндвич-панелей

4. АНАЛИЗ РЫНКА

- 4.1. Общая информация
- 4.2. Производство
- 4.3. Объем рынка
- 4.4. Сырьевая база
- 4.5. Цены
- 4.7. Анализ предложения сэндвич-панелей
- 4.8. Анализ потенциального спроса на сэндвич-панели

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 5.1. Состав персонала

6. МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ

- 6.1. Ценностное предложение
- 6.2. Ценообразование
- 6.3. Позиционирование и продвижение

7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 7.1. Расположение производства
- 7.2. Аренда/Строительство зданий и сооружений
- 7.3. Структура использования площадей
- 7.4. Необходимое оборудование
- 7.5. Объемы оказываемых услуг
- 7.6. График реализации проекта

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

8.1. Первоначальные вложения в проект

*Динамика инвестиционных вложений**Направления инвестиционных вложений*

8.2. Доходы производства сэндвич-панелей

8.3. Расходы производства

8.4. Система налогообложения

8.5. Отчет о прибылях и убытках

8.6. Отчет о движении денежных средств

8.7. Бухгалтерский баланс

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

9.1. Методика оценки эффективности проекта

9.2. Чистый доход (NCF)

9.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)

9.4. Срок окупаемости (РВ)

9.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)

9.6. Индекс прибыльности (PI)

9.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

10. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

10.1. Качественный анализ рисков

10.2. Анализ чувствительности проекта

10.3. Точка безубыточности проекта

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ
ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP**

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

Список графиков:

График 1. Динамика объема рынка сэндвич-панелей в 2007-2013* гг., млн кв. м

График 2. Динамика объемов российского производства шлаковаты и минеральной ваты в 2009- 2013* гг., тыс. куб. м

График 3. Динамика цен производителей на шлаковату и минеральную вату в 2010-окт. 2013 гг., руб./кв. м

График 4. Динамика объемов российского производства листового проката в 2009-2013* гг., млн т

График 5. Динамика цен производителей на прокат тонколистовой (до 4 мм) горячекатаный из стали, кроме нержавеющей и быстрорежущей в 2010-окт. 2013 гг., руб./т

График 6. Динамика цен производителей на конструкции, изготовленные из тонколистовой стали, состоящие из двух стенок с изоляционным наполнителем по годам в 2010-2012 гг., руб./кв. м

График 7. Динамика цен производителей на конструкции, изготовленные из тонколистовой стали, состоящие из двух стенок с изоляционным наполнителем по месяцам в 2010- окт. 2013 г.

График 8. Загрузка производственных мощностей, %

График 9. Динамика выручки, тыс. руб.

График 10. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения, тыс. руб

График 11. Динамика чистой прибыли, тыс. руб.

График 12. Движение денежных потоков, тыс. руб.

График 13. Остаток денежных средств на счете, тыс. руб.

График 14. Чистый доход (NCF), тыс. руб.

График 15. Чистый дисконтированный доход (NPV), тыс. руб.

График 16. Влияние уровня цен на чистый доход (NCF), % от уровня цен

График 17. Влияние уровня цен на чистый дисконтированный доход (NPV), % от уровня цен

График 18. Влияние уровня цен на срок окупаемости (PB), % от уровня цен

График 19. Влияние уровня цен на дисконтированный срок окупаемости (DPB), % от уровня цен

График 20. Влияние уровня цен на индекс прибыльности (PI), % от уровня цен

График 21. Влияние уровня цен на внутреннюю норму доходности (IRR), % от уровня цен

График 22. Точка безубыточности, %

Список диаграмм:

Диаграмма 1. Структура инвестиционных вложений в проект

Диаграмма 2. Структура производства конструкций, изготовленных из тонколистовой стали, состоящих из двух стенок с изоляционным наполнителем по федеральным округам в 2013 г. *, %

Диаграмма 3. Доля импорта на российском рынке сэндвич-панелей, %

Диаграмма 4. Структура рынка по типам панелей, %

Диаграмма 5. Структура российского рынка сэндвич-панелей по видам наполнителя, %

Диаграмма 6. Структура российского производства шлаковаты и минеральной ваты по регионам в 2012* г., %

Диаграмма 7. Структура российского производства листового проката по регионам в 2012 г., %

Диаграмма 8. Структура себестоимости сэндвич-панелей, %

Диаграмма 9. Структура ФОТ по видам персонала, %

Диаграмма 10. Структура использования площадей, %

Диаграмма 11. Динамика инвестиционных вложений, тыс. руб.

Диаграмма 12. Структура инвестиционных вложений в проект, %

Диаграмма 13. Структура выручки по видам поступлений, %

Диаграмма 14. Структура текущих расходов, %

Диаграмма 15. Структура себестоимости продукции, %

Диаграмма 16. Структура налоговых выплат, %

Список таблиц:

Таблица 1. Параметры проекта

Таблица 2. Показатели эффективности проекта

Таблица 3. Расчет производительности завода по производству сэндвич-панелей

Таблица 4. Сводная таблица характеристик стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем плотностью 110-120 кг./м³

Таблица 5. Сводная таблица характеристик стеновых и кровельных сэндвич-панелей с пенополистирольным утеплителем ПСБ-С-25

Таблица 6. Цены реализации сэндвич-панелей

Таблица 7. Объемы производства конструкций, изготовленных из тонколистовой стали, состоящих из двух стенок с изоляционным наполнителем в России в июне-сентябре 2013 г., т

Таблица 8. Объемы производства конструкций, изготовленных из тонколистовой стали, состоящих из двух стенок с изоляционным наполнителем по федеральным округам в июне-сентябре 2013 г., т

Таблица 9. Объем российского рынка шлаковаты, минеральной ваты в 2009-2012 гг., тыс. куб. м

Таблица 10. Объемы ввода новых мощностей по отдельным типам объектов 2009-2012 гг.

Таблица 11. Производственный персонал, чел.

Таблица 12. Площади помещений, кв. м

Таблица 13. Затраты на производственное оборудование

Таблица 14. Объем продаж, кв.м.

Таблица 15. График реализации проекта

Таблица 16. Инвестиционные затраты по проекту, тыс. руб.

Таблица 17. Динамика поступлений производства сэндвич-панелей, тыс. руб.

Таблица 18. расходов по проекту, тыс. руб.

Таблица 19. Динамика налоговых выплат, тыс. руб.

Таблица 20. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб.

Таблица 21. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб.

Таблица 22. Бухгалтерский баланс, тыс. руб.

Таблица 23. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб.

Таблица 24. Показатели эффективности проекта

Таблица 25. Оценка качественных рисков по проекту производства сэндвич-панелей

Таблица 26. Анализ чувствительности основных показателей проекта, % от уровня цен

Таблица 27. Расчет точки безубыточности, %

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭУ им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозировании.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», «Forbes», «Russian Food Market», «Food Service», «РБК daily», «Ценовик», «Мое дело. Магазин», «MAXIM» «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», «Кондитерская сфера/хлебопечение», «Unipack.Ru» и пр.

НАШИ КЛИЕНТЫ



**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ**

Е-mail: info@i-plan.ru

Сайт: www.i-plan.ru

Тел.: +7 (495) 645-97-22